

# ★ まちづくり ニュース



ホームページ

<https://tokiwadai.net/>

257号

2023年3月28日



常盤台の景観を守る会  
常盤台まちづくり委員会

事務局 島田晴子 tel・fax 3960 - 3869

## — 都心低空飛行問題について —

### ○ 裁判はいま

3月28日に進行協議が行われます。どのような内容か、次号廻しとなります。早く一般の人にも傍聴できるようにしてほしいものです。

### ○ 統一地方選挙と羽田問題

各区で候補者にアンケートしたり応援演説で羽田問題を訴えたりしています。品川区では新区長が羽田について住民アンケートの実施を約束しましたが…どうなりますか。

### ○ 区議選に向けての 候補予定者へのアンケート

公明党の鈴木こうすけさん（前号でこうたろうさんと誤記してしまいました。訂正してお詫びします）からは回答を得ていません。また、調べた携帯にも繋がりませんでした。板橋区の自公のような実際の政治を担っている政党の候補者が、市民の声に耳を傾ける姿勢がないのは大変嘆かわしいことです。

### ○ 常盤台駅舎のアンケート調査

東工大学生のTさんが田園調布・国立・常盤台のそれぞれの駅舎に対する住民意識について論文を仕上げ一部を送ってくれました。

常盤台では45人の方が協力して下さったのに対し他の所では70人以上の回収だったのですが、街の規模を考えると仕方が無いと思いました。内容・結果は複雑微妙で、結論のような物は出し難いテーマだったのではと思います。

### ○ バザーのお知らせ

4月23日（日）10～16時

品物受付 前日22日（土）13時～17時  
常盤台小学校正門前のガレージにて

23日は統一地方選挙が行われます。いつもの小学校前のガレージを借りて、景観を守る会のバザーを致します。品物の提供、お買い上げにぜひご協力ください。

衣類は新品またはそれに近い洗濯済みの物を、瀬戸物など売れ残った場合、心苦しいのですがお引き取りをお願いすることもあります。

また、公園の花づくりの会手造りの、無添加無農薬のマーマレードも販売します。

### ○ 2023年公示地価発表

3月23日の新聞に土地の価格が公示されました。常盤台は

商 常盤台2-6-5 1090 (1070)

住 常盤台2-24-5 629 (609)

となっていました。（ ）内は昨年の価で全体的に微増の傾向です。

板橋区の中で、常盤台は商業地域では太山の1480に次ぎ、住宅地ではダントツの一位です。

地価が高いのはその地域が評価されている証拠と喜んではいられません。それに応じて固定資産税や相続税がかかってくるからです。

常盤台で昔ながらの広い敷地の家は、理不尽を感じながら高い税金を毎年納めているのではないのでしょうか。





## 米軍による住宅接収

二五五号で二丁目の接収住宅について情報をお願ひしたところ、Dさんが御電話くださいました。

当時のことを実によく覚えていて、面白いお話しを色々聞かせて頂きましたので、少しずつ常盤台のむかしばなしシリーズの第二部として連載しようと思います。

実際二丁目にも米軍による接収は何軒もあったのです。接収はどのような手続きで実施されたのか、補償はあったのかなど、記録は残っていないでしょうし、当事者たちも他界している今、謎は多く残ったままです。

## 音楽ホールに反対意見

### ホールは箱物か

Voice of Tokiwadai ニクさんからの意見が届きました。旧中央図書館跡地に私たちが希望している音楽ホールはいわゆる箱物で、将来赤字の元になる、それよりも少子化対策でもある保育所の設置をというものでした。

そこで私たちが署名約三千筆を集めて陳情していること、保育所は公園付近でも増えていることを返答しました。板橋区には箱物と言われるホタル飼育館やプラネタリウム館その他がありますが、区民の希望や運動によって建設されたとは思われません。一方、街の爲にまちの人々が要望しているものは箱物とは言えないでしょう。とはいえKさんにも引き続き意見を寄せてほしいと思っています。

## 壊れ行くか 常盤台の街

コロナの沈静化に伴い、しゃれ街協議会にも敷地の細分化や三階建て以下の敷地に四五階建ての賃貸住宅の計画などの問い合わせ（実際に実施された物件…一三九もありま）が頻発しています。このままいけば、常盤台の街の環境・景観は壊れてしまします。

やむなく土地を手放す場合には、買手にも敷地細分化禁止（特に旗竿敷地禁止）の条項をお付け下さい。常盤台の街を守るには、住民の皆さまの確固たる意志が必要です。覆水盆に返らず、経済至上は一時の物、環境・景観は長く続くものです。是非宜しくお願い致します。

常盤台しゃれまち協議会

Y・N

## 「チリメンジャコの歯ざしり」

WBCの歓呼のかけで

野球を滅多に見ない人まで熱狂させたWBCの日本チームは本当にすごかった。脚本を書いた人がいたかのようだった。

しかし、こういう殆ど国中の人が熱狂する状態こそ危険を感じなければならぬと、へそ曲がり、いやあまのじゃく、は冷めた眼をしていると思う。「天声人語」でも言及していたが、我々は「もり・かけ・さくら」を忘れてはならない。原発復活の動きにも、軍備費増強の方針にも、統一教会の問題にも、注意を怠ってはならない。

## 常盤台公園のはなづくり

一年で一番美しい季節になりました。

公園のサクラも満開で、お天気の良い二十三日あたりはブルーシートを敷いてお花見をしているグループや家族の姿がありました。

二十四日からは雨続きとなりますが、花はまだ散らないでいるようです。お花見はまだできるでしょう。

はなづくりの会が提供する一番の見ものであるチューリップが咲いてきました。今年には気象温暖化のせいだか四月上旬には花盛りになりそうです。その頃にはぜひ旧図書館前の花壇を見に来て下さい。

また、チューリップが芽を出さないあいだ、地面が寂しいというので植え込んだパンジーやビオラが、花がら摘みや雑草取りのおかげもあって、株が大きくなり、花も沢山咲いているので、チューリップが圧倒されています。それでもチューリップは、ほとんど背が高く伸び、葉も大きいので、今度は逆にパンジー類が隠されるようになってきました。

区の花であるニリンソウもハナニラも可憐な白い花を付けています。私たちはこれから芝生の中の雑草とたたかわねばなりません。六月にはまたチューリップの後に別の花を植える作業に入ります。ご一緒にやりませんか？

