

まちづくり ニュース



ホームページ

<http://www.geocities.co.jp/HeartLand-Icho/3732/>



101号
2008年8月23日

ときわ台の景観を守る会
ときわ台まちづくり委員会
代表 鈴木博之 近藤洋子
事務局 島田晴子 tel・fax 3960 - 3869

協力金振込先 郵便局00110-3-739728 ときわ台の景観を守る会

○ 建築審査会裁決出る —またしても業者寄りの棄却判断—

待ちに待たされた裁決がやっと出ました。7月22日裁決のものが8月4日に届いたのですが、2週間もどうしていたのか、あちこち（どことは言いませんが）廻り歩いた結果に郵送となったのではないのでしょうか。

* 自動車出入口には6m巾の道路が必要と認める

自動車出入口について、業者が主張する4mではなく、安全条例どおり6m道路に接すべきだという私達の主張は認めざるをえませんでした。しかし、「道路」でなくとも「道路状」であれば良いとし、周囲の道路も安全上支障ないと簡単に認めてしまいました。

* 踏み切り際の状況無視

審査員が、マンション周辺の道路状況を的確に把握しているとは思えません。交通渋滞や事故が心配される踏み切り（都市整備委員会でも複数の議員が言及しています）のことには一切触れていないのですから。

* 板橋区行政への不信

やはり今の行政に自浄能力はなかったということです。法律に照らして、安全条例に違反していることを認めながら、何とかへ理屈を付けて業者の言い分通りの結果へ持って行くような態度だから建築行政がめっちゃくちゃだと言われるのです。板橋区は常盤台1・2丁目地区を「要保全地区」と指定し、景観ガイドラインが成立間近であることを知りながら、いわば駆け込み申請を受け付け、違法な建築物を容認し、常盤台の環境と景観破壊に加担したのです。行政の不作為が問われるでしょう。

* 行政訴訟へ

司法がこういう裁判で、住民側に有利な判決を出した例は、宝くじの確率以下と言われていますが、納得できないことを黙っていたのでは、いつまで経ってもこの国はよくなりません。安全条例までいい加減な法解釈といい加減な運用がされるのを見過ごすことはできません。

6ヶ月以内に行政不服訴訟を提起する予定です。皆様の応援をお願い致します。

図書館改築のこと

中央図書館の改築について、十八日、館長と面談しました。

私達は常盤台公園の改修の際に、みどりと公園課が行ったようなワークショップを是非開催してほしいと申し入れました。初期の計画のうちに住民が参加する必要があります。一旦建築計画ができてしまうと変更には中々応じないのが普通です。

今の段階でも様々な案があるようです。例えば公園内のほかの場所に作るのか、平和公園に移すとか。

階段の手すりについては、初め予算がない、横にも移動できない人は車椅子使用の人であり、そういう人用にできていない、という応答。少しでも身障者やお年寄りが利用しやすいように、という視点が欠けているように思いましたが、実際に皆で手すりを検証し、館長も再検討してくれるということになりました。

今後も住民との話し合いには応じるとのことです。後日区長への手紙も出しておきました。

前野町巨大マンションの問題

駅前への放置自転車が増える!?

前野町に建設中の大規模高層マンションには八三八台(住戸数四一九戸×二台)の駐輪場がある。仮にこの一割がときわ台駅前及びその周辺に駐輪されたら大変なことになるので、マンション完成後の管理会社である丸紅コミュニケーション株式会社に対し、自転車対策を共に話し合いたいと申し入れをしたところ、さる八月四日に町会事務所で面談が実現した。

住民の要望

まず、しゃれ街協議会から、ときわ台一・二丁目には「東京都のしゃれた街並づくり推進条例」により「街並み景観重点地区」に選ばれた地区であることを説明し、ときわ台景観ガイドラインを熟読してもらいたいと資料を渡した。

まちづくり委員会からは、ときわ台の街はときわ台駅から始まっており、まさに街の顔であるから、その駅前に放置自転車があふれているのは、地域住民として看過できない。マンション住民が自転車放置をしないよう、また、ペットの散歩は排せいつを済ませてからするように管理規約に入れてほしい。販売時の重要事項説明の際は、区の駐輪場を利用するように駐輪場の地図を渡し、駅前に自転車放置をしないように啓発してほしい旨伝えた。

管理会社の言い分

管理会社はあくまでも、マンション完成後の管理を請け負うので、マンション販売時の駐輪場の説明については、売主(丸紅株式会社、住友不動産株式会社、株式会社明豊エンタープライズ)との交渉になるとのこと。マンション居住者の自転車には識別シールを駐輪場使用契約時に渡し、自転車に貼ることになっているとのこと。

放置自転車の解決策は?

駅前のマクドナルド前、フェンテの前、線路際、りそな銀行横と三井住友銀行前の道路、そして、休日の噴水前の累々たる金属の一团・・・そう放置自転車! 願わくば、風をうけて気持ちよく自転車をこいできて、駅前ですつとおりてサーっと入れられる駐輪場があればいいのに。どの商店にも買い物の自転車を5、6台軽く入れられるスペースが確保された店舗デザインが当たり前だったらいいのに。

一筋縄ではいかない、誰かをスケープゴートにして済む問題ではないことはわかっている。マンション業者、鉄道会社、行政、町会、商店会、地域住民、しゃれ街協議会、まちづくり委員会が協力し働けないだろうか。今後も話し合いを続けていきたい。

常盤台公園の花づくり

今年ヒートアイランド現象の余波で、スコールのような夕立が頻繁にあります。二、三年前、ロータリーや並木道の植栽への水遣りについて皆さんへお願いしたことがウソのような、樹木にとっては助かる夏です。

一方、並木道の雑草が目につくようになりました。去年までは、知らないうちにYさんが、除草してくれていたのに違いありません。人は亡くなってからその有難みが解るものです。公園の花づくりの会は、公園以外の緑についても関心を寄せていますが、二六日九時から北口公園付近の並木道の雑草取りをしようと思います。お暇でしたら自由にご参加ください。

タヌキはまだ住んでいるの?

屋根にのぼるハクビシンは現在も常盤台で確認されていますが、最近タヌキの目撃情報はないようです。どなたか見ましたか?

定例会

九月十三日(土) 七時

一・二丁目町会事務所