

# ときわ台お散歩マップ



ときわ台駅北口にひろがる住宅地は、東武鉄道が昭和11年に「常盤台住宅地」として計画的に開発・分譲したものです。現在でも、住民の努力によって、美しい街並みが残されています。青い屋根のかわいい駅から、楕円形に広がる並木のプロムナードをお散歩してみませんか。

常盤台の景観を守る会  
常盤台まちづくり委員会

## ときわ台物語

昭和10年、東武鉄道は常盤台一帯を理想的な住宅地として開発・分譲するために、武蔵常盤駅（今のときわ台駅）を開設しました。常盤台住宅地は駅の北側2300坪余に、駅前ロータリー、曲線を多用した優美な道路、公園、学校、商店街などを計画的に配置した設計で、「住みやすい、環境のよい健康住宅地」として売り出されました。その後も東武鉄道は建てられる住宅のデザイン規制を行い、住民たちも厳しい協定を守って、今日にいたる美しい街並みがつちかわれてきました。

常盤台住宅地の設計は、当時の内務省の小宮賢一氏によってなされました。東京大学を卒業して間もない小宮氏は、理想に燃えて独創的な設計をし、東武鉄道はそれを実現しました。常盤台住宅地は、行政と民間が一致結束して計画された、日本でも唯一といえる貴重な住宅地です。

時がたち、常盤台のまちも変わってきましたが、この貴重な住宅地を守っていくために、住民による話し合いが行われ、「常盤台まちづくり憲章」が平成9年7月に策定されました。

### 常盤台まちづくり憲章

- 1 住民全体の財産である環境を大切にしまちをつくります
- 2 のびやかな道やみどり豊かなまちを未来に残します
- 3 心を豊かにする美しいまちをつくります
- 4 建物やまちなみが人間の大きさと調和するまちをつくります
- 5 自分たちのまちをつくるため皆が参加できる話し合いの場をつくります



常盤台の景観を守る会  
常盤台まちづくり委員会  
事務局 電話 03-3960-3869(島田)

イラスト いたやさとし  
2003.10 初版 / 2019.1 改訂  
無断複製を禁じます  
著作権保有者 常盤台の景観を守る会



並木のプロムナードは一周すると約20分です。お散歩の途中には、昭和初期のモダンな雰囲気のお宅や、生垣のきれいな道を見つけることができます。開発当時、住民は環境を維持するために、厳しい協定を守っていました。その協定のひとつに「出来るだけ生垣にすること」という一項があり、現在に続くときわ台の緑豊かな街並みが作られました。

このお散歩コースは住宅地の中を歩きます。住民の迷惑にならないように、静かに散歩してくださいね。ワンちゃんと一緒に、エチケットを守ってくださいね。





## ① ときわ台駅

青い屋根に、大谷石の壁のかわいい駅です。東上線で一番古い駅舎で、2018年の改修は昭和10年(1935年)の開業当時の姿を復元、「武蔵常盤小径」に常盤台住宅地の歴史を展示しています。



## ② 駅前ロータリー

駅からみて右手にヒマラヤ杉、左手にはケヤキが植えられた、公園のような駅前ロータリーです。ヒマラヤ杉は、常盤台小学校の第一期生により植えられました。噴水と時計の周りには、季節の草花が彩りを添えています。



## ③ プロムナード

一周約20分のプロムナード。常盤台住宅地を一周できる、同心円を使った散歩道です。道の中央にツツジとプラタナス・トチノキが植えられています。5月の連休の頃は、新緑とツツジの花が見事です。



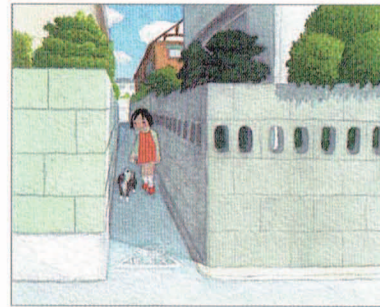
## ④ 常盤台公園

住宅地には緑地が必要だという、先進的な考えから、常盤台住宅地には計画的に公園が作られました。常盤台公園は、住宅地内で一番大きい公園で、中には板橋区立中央図書館もありますが、平和公園に移転の予定です。桜の頃は見事です。



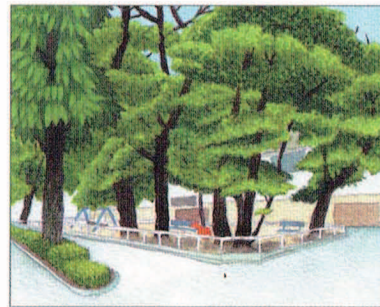
## ⑤ クルドサック

常盤台一丁目に5箇所ある、小さなロータリーのことです。植え込みは、近隣の人々と区により、手入れされています。個人が自動車を持つことが少なかった開発当時、自動車で回れるかどうか計算した上で、設計されました。



## ⑥ フットパス

クルドサックの奥や、商店の裏、通りと通りの間には人が通れるだけの小路「フットパス」がはりめぐらされています。防災や近所どうしのコミュニケーションに役立っています。(地図中に水色で表示)



## ⑦ ロードベイ

道路に挟まれた島のような公園をすることにより、豊かな空間を生み出しています。現在は一丁目児童遊園として使われていますが、桜の季節は隠れたお花見スポットです。



## ⑧ 天祖神社

常盤台の名前は、天祖神社境内の「常磐の松」にちなんでつけられました。残念ながら松は枯れてしまいましたが、今でもうっそうとした鎮守の森の中に天祖神社があります。

## ◎住宅建築

昭和初期に建てられた住宅で現存するものもみられます。板橋区登録有形文化財に指定されている「斯波家住宅」をはじめ一般住居として現在も住まわれている建築のほか、撮影スタジオとして利用されている建物があります。マップのおうちマークを参考に、昭和モダンを彩った建築を巡ってみるのも楽しい街並みです。

## ◎植栽

街路を歩くと、庭や道端のさまざまな植物に目が留まります。春夏秋冬、季節の移ろいとともにより様々な草木や花々が彩りを添えてくれます。梅が春の訪れを告げると、モクレンや桜が続き、バラが咲いたあとには梅雨時の紫陽花といった多くの花が歩く人の心を温めます。ツツジの脇でハナニラや菜の花が織りなすハーモニー、夏の日差しにはサルスベリが照らされ、秋は紅葉や落葉に癒されます。夏のプロムナードはプラタナスの緑に覆わる一方、冬は空が開けて景色が変わります。

まちづくりのニュースをウェブサイトで発信中！

「常盤台まちづくり」<https://tokiwadai.net/>



てんぶら 鴨料理

# 手打舟蕎山

電話 03-5392-5733 定休日 毎週月曜日  
昼 11時30分～2時30分 夜 6時00分～8時30分  
(売り切れ次第閉店)

1

四季折々の味覚に  
贅を盛り込んで

TEL 03-3965-7570  
昼 11時30分～14時  
夜 17時30分～23時00分  
オーダーストップ 21時30分  
定休日 毎週月曜日

2

pâtisserie

# LA NOBOUTIQUE

板橋区常盤台2-6-2池田ビル1F  
tel & fax / 03-5918-9454

OPEN 10:00 ~ CLOSE 20:00  
HOLIDAY 第2・4火曜日

3

地域密着！住まいのリフォーム店

リフォームの  
**TAKEUCHI**

ときわ台店 ☎03-5915-0233  
東京都板橋区常盤台1-7-8 それいゆ常盤台1階  
10:00～18:15 [日曜・祝日定休] しんせつパートナー 検索

4

まかせて安心、今、そして未来へ  
不動産のトータルコーディネーター

株式会社 **ベストホームズ**  
☎03(3960)0033(代)  
<http://www.besthomes.co.jp>

5

# ギャラリー服部

## ときわ台

〒174-0071 東京都板橋区常盤台1-7-3  
TEL&FAX 03-5915-2210

6

ENJOY HOBBY STORE

# フジヤ

ときわ台2-27-9 TEL 03-3960-2829  
URL <http://fujiya.kids.coocan.jp/>

7

オーダー家具・銘木

# 木香家

<https://www.mokkouya.jp>  
☎ 3965-2433

8